Селинская сельская Дума

Кильмезского района Кировской области

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

28.05.2020 г. № 2/3

д. Селино

**Об утверждении внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области , утвержденные решением Селинской сельской Думой от 24.11.2015 г № 8/3 с изменениями**

**от 31.10.2016 №10/6, 13.03.2017 № 2/3, 03.08.2017 7/1, 06.11.2018 №8/2,**

**от 20.11.2019 г № 8/1**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» в целях регулирования землепользования и застройки, статьи 22 Устава муниципального образования Селинское сельское поселение , Селинская сельская Дума РЕШИЛА :

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области» принятые решением Селинской сельской Думы от 24.11.2015 г № 8/3 согласно Приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Думы: А.С.Журавлев

Глава Селинского

сельского поселения: Р.Г.Галимов

Приложение 1

к решению Селинской

сельской Думы

от 28.05.2020 г № 2/3

**Изменения и дополнения к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

1. В часть 2 « Градостроительные регламенты»:

В зону ОД-2. Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения внести пункт 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 9 | Культурное развитие  (код 3.6) | библиотека;  клуб;  дом культуры;  архив;  музей; | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка:20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3**.**  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |